



RECTORADO

Universidad Nacional de La Pampa

Obra: "REMODELACIONES Y ADECUACIONES EN 2DO SUBSUELO EDIFICIO CENTRAL UNLPam"

Ubicación : EDIFICIO GIL 353 – SANTA ROSA

**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

FECHA: DIC 2017

ÍTEM	DETALLE DE TRABAJOS	UNIDAD	CANT.	P.UNIT.	SUBTOTAL	% ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					%
1,1	CARTEL DE OBRA	gl				
1,2	SERVICIO DE HIGIENE Y SEGURIDAD	gl				
2	DEMOLICIONES					%
2,1	RETIRO DE CARPINTERÍAS	ud				
2,2	PICAR REVOQUES Y RETIRAR ESCOMBROS	m ²				
2,3	DEMOLICIONES EN BAÑO	gl				
2,4	RETIRAR ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	ud				
2,5	RETIRAR CERRAMIENTO DE FRENTE LOCAL N°2	m ²				
2,6	APERTURA DE VANO PARA CARPINTERÍAS	ud				
3	ALBAÑILERÍA					%
3,1	REPARACIÓN DE REVOQUES					
3,1,1	REVOQUE HIDRÓFUGO, GRUESO Y FINO	m ²				
3,1,2	TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN	m ²				
3,2	REPARACIÓN BAJO LOSA DE RAMPA					
3,2,1	PICAR REVOQUES Y RETIRAR ESCOMBROS	m ²				
3,2,2	PICAR HORMIGÓN DE RECUBRIMIENTO. RETIRAR ESCOMBROS	m ²				
3,2,3	APLICAR CONVERTIDOR DE OXIDO Y ANTICORROSIVO CEMENTICIO	gl				
3,2,4	APLICAR ADHERENTE TIPO PROTEX 216	gl				
3,2,5	APLICAR MORTERO TIPO CONCRETEx	gl				
3,2,6	APLICAR REVOQUE DE TERMINACIÓN	m ²				
3,3	RECOMPOSICIÓN DE ESTRIADO EN SUPERFICIE DE RAMPA	gl				
3,4	DRENES SUPERFICIALES	ML				
4	BAÑO 2do SUBSUELO					%
4,1	MAMPOSTERÍA LADRILLO COMUN	m ²				
4,2	RELLENO, CONTRAPISO Y CARPETA	m ²				
4,3	CERRAMIENTO PLACAS DE YESO	m ²				
4,4	PUERTA CORREDIZA DE EMBUTIR [PC]	ud				
4,5	REVESTIMIENTO DE PARED	m ²				
4,6	REVESTIMIENTO DE PISO	m ²				
4,7	INSTALACION ELECTRICA	gl				
4,8	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	ud				
4,9	INSTALACION SANITARIA (AGUA Y CLOACA)	gl				
4,10	ARTEFACTOS SANITARIOS					
4,10,1	INODORO FERRUM ANDINA	ud				
4,10,2	PILETA LAVATORIO FERRUM ANDINA	ud				
4,10,3	ACCESORIOS (portarrollo, dispenser papel manos, dispenser jabón)	gl				
4,11	GRIFERÍA	ud				
4,12	EXTRACTOR DE AIRE	ud				
5	CARPINTERIAS					%
5,1	PUERTA C/VIDRIO y REJILLA (P1)	ud				
5,2	PUERTA HOJA DOBLE C/VIDRIO Y REJILLAS (P2)	ud				
5,3	PUERTA C/REJILLA (P3)	ud				
5,4	PUERTA C/VIDRIO y REJILLA (P4)	ud				
5,5	INSTALAR SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO EN P3-e Y P4-e	ud				



6 ADECUACIONES EN SALA DE TRANSFORMADORES			%
6.1	REPARACION REVOQUES	m2	
6.2	CONSTRUIR TABIQUE DE MAMPOSTERÍA	m²	
6.3	VANOS: ANULAR EXISTENTES Y ABRIR NUEVOS	gl	
6.4	COLOCAR REJILLAS DE VENTILACIÓN	ud	
6.5	CONSTRUIR DUCTO DE VENTILACIÓN C/PLACAS DE YESO	m2	
6.6	PISO ALISADO DE CEMENTO EN CONDUCTO DE VENTILACIÓN	m2	
6.7	PINTURA PAREDES LATEX INTERIOR	m2	
6.8	PINTURA CIELORRASO LATEX CIELORRASO	m2	
6.9	PINTURA CARP. METALICA ESMALTE SINTETICO	m2	
6.10	PROVEER E INSTALAR EXTRACTOR DE AIRE	ud	

7 INSTALACIÓN RENOVACIÓN MECANICA DE AIRE			%
7.1	INYECCION DE AIRE	gl	
7.2	EXTRACCIÓN DE AIRE	gl	

8 INSTALACIÓN DE IMPULSIÓN DE AGUA DE NAPA			%
8.1	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CAÑERÍA, ACCESORIOS, LLAVES	ml	

9 ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS			%
9.1	TAPAS, LLAVES, TOMAS, BANDEJAS	gl	
9.2	CABLEADO	gl	
9.3	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN		
9.3.1	ARTEFACTO TIPO LUMENAC ASTRO LED/830	ud	
9.3.2	ARTEFACTO ESTANCO TIPO LUMENAC AQUARIUS LED	ud	
9.3.3	ILUMINACION DE EMERGENCIA	ud	

10 SEÑALÉTICA			%
10.1	CARTELES DE SALIDA	ud	
10.2	CARTELES DE IDENTIFICACIÓN DE LOCALES	ud	

11 VARIOS			%
11.1	LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE LA OBRA	gl	
11.2	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TERMOHIGÓMETRO	ud	
11.3	DESHUMIDIFICADOR	ud	

TOTAL COSTO-COSTO (RÚBRO A + B):	\$	%
I) GASTOS GENERALES:	\$	
II) BENEFICIOS DE EMPRESA:	\$	
III) SUB TOTAL (COSTO COSTO + I + II)	\$	
IV) IMPUESTO AL VALOR AGREGADO -I.V.A (21%):	\$	
V) INGRESOS BRUTOS - (2,5%):	\$	
TOTAL DE LA OBRA VALOR DE VENTA (III + IV + V):	\$	