



RECTORADO
Universidad Nacional de La Pampa



Obra: "INTERVENCIONES GRALES EN PB Y 3º PISO EDIFICIO CENTRAL UNLPam"
Ubicación : EDIFICIO GIL 353 – SANTA ROSA

DICIEMBRE 2017

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO	ÍTEM	DETALLE DE TRABAJOS	UNIDAD	CANT.	P.UNIT.	SUBTOTAL	TOTAL RUBRO	% ÍTEM / TOTAL	% RUBRO/TOTAL	
A) PLANTA BAJA	RUBRO A: REMODELACIONES EN PLANTA BAJA						\$			%
	1	REMODELACIÓN EN HALL (CALLE GIL)							%	
	1,1	CIELORRASO HALL								
	1,1,1	Cielorraso monolítico placas de yeso		m ²						
	1,1,2	Cielorraso modular desmontable perfil visible		m ²						
	1,2	INSTALACIÓN ELECTRICA								
	1,2,1	Caños, cajas, cableado de distribución		gl						
	1,2,2	Bandeja portables		ml						
	1,2,3	Artefacto J (Ticar Elegante Led 48W)		ud						
	1,2,4	Artefacto H (Idoler Minkar E116 1x36w)		ud						
	1,2,5	Equipo de emergencia Atomlux		ud						
	1,3	LISTÓN PARA CARTELERÍA				ud				
	2	REMODELACIÓN ACCESO AV. SAN MARTÍN							%	
	2,1	PICAR REVOQUES Y RETIRAR ESCOMBROS		m ²						
	2,2	APLICAR PRODUCTO ANTIHUMEDAD		m ²						
	2,3	REPARACIÓN DE REVOQUES		m ²						
	2,4	PINTURA (paredes y cielorraso semic.)		m ²						
	2,5	ILUMINACIÓN (PLAFON EXTERIOR LED)		ud						
	3	REPARACIÓN AULA FCEyJ							%	
	3,1	REPARACIÓN DE FISURAS		gl						
	3,2	REPARACIÓN DE REVOQUES		gl						
	3,3	PINTURA		m ²						
	3,4	BABETA DE CHAPA (botaguas)		ml						
	3,5	REPARAR CAÑO PLUVIAL		gl						
	4	AULA UNIVERSIA							%	
4,1	DEMOLICION TABIQUE DIVISORIO		m ²							
4,2	ARREGLO DE MOCHETAS		gl							
4,3	PROVEER Y COLLOCAR SOLIA DE MADERA (VIRARÓ)		ml							
4,4	PINTURA PAREDES LATEX INTERIOR		m ²							
4,5	PINTURA CIELORRASO LATEX CIELORRASO		m ²							
4,6	PROVEER E INSTALAR CERRAMIENTO PANELERÍA PLEGABLE		gl							
5	VARIOS							%		
5,1	LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE LA OBRA		gl							
B) 3er PISO	RUBRO B: 3º PISO						\$			%
	1	ALBAÑILERÍA							%	
	1,1	REPARACIÓN DE FILTRACIONES EN VENTANAS		gl						
	2	REMODELACIÓN SANITARIOS							%	
	2,1	Demoler tabiques y revesti., artefactos, mesadas, muebles. Retirar escombros.		gl						
	2,2	Reparación de revoques existentes y mochetas.		gl						
	2,3	Revoque bajo revestimiento pared		m ²						
	2,4	Carpeta bajo revestimiento piso		m ²						
	2,5	Tabiques de yeso		m ²						
	2,6	Cielorraso suspendido modular		m ²						
	2,7	Revestimiento de pisos, solias y zócalos		m ²						
	2,8	Revestimiento de pared		m ²						
	2,9	Provisión y colocación de puertas		Ud						
	2,10	Provisión y colocación de Bocas, Cajas, Cañerías, Conductores		Ud						
	2,11	Provisión y colocación de artefactos de iluminación		Ud						
	2,12	Instalación de agua		gl						
	2,13	Instalación cloacal		gl						
	2,14	Artefactos sanitarios y bachas		gl						
	2,15	Griferías		Ud						
	2,16	Mesadas		m ²						
2,17	Accesorios		gl							
2,18	Látex interior en muros		m ²							
2,19	Látex en cielorraso aplicado (pasillo)		m ²							
2,20	Esmalte sintético		gl							
2,21	Ventilación		Ud							
2,22	Espejos		m ²							
3	REMODELACIÓN COCINA							%		
3,1	Demoler tabiques y revestimientos, retirar artefactos, mesadas, muebles de cocina. Reti		gl							
3,2	Reparación de revoques existentes y mochetas.		gl							
3,3	Revoque bajo revestimiento pared		m ²							
3,4	Carpeta bajo revestimiento piso		m ²							
3,5	Tabiques de yeso		m ²							
3,6	Cielorraso suspendido modular		m ²							
3,7	Revestimiento de pisos, solias y zócalos		m ²							
3,8	Revestimiento de pared		m ²							
3,9	Provisión y colocación de puerta		Ud							



3,10	Provisión y colocación mueble bajo mesada, alacena y armario	Ud
3,11	Provisión y colocación de Bocas, Cajas, Cañerías, Conductores	Ud
3,12	Provisión y colocación de artefactos de iluminación	Ud
3,13	Provisión y colocación de artefactos eléctricos	Ud
3,14	Instalación de agua	gl
3,15	Instalación cloacal	gl
3,16	Griferías	Ud
3,17	Mesadas	m ²
3,18	Pileta	Ud
3,19	Látex interior en muros	m ²
3,20	Esmalte sintético	gl

4	REMODELACION EN OFICINA T.I.		%
4,1	Reparación de fisuras	gl	
4,3	Retiro de piso existente	m ²	
4,4	Colocación piso de goma	m ²	
4,5	Pintura		
4,5,1	Látex interior en muros	m ²	
4,5,2	Látex en cielorraso aplicado	m ²	
4,5,3	Esmalte sintético	gl	
4,6	Ajustes de carpinterías existentes	gl	
5	PINTURA		%
5,1	PINTURA ZONAS COMUNES (PASILLOS) LATEX INTERIOR	m ²	
5,2	PINTURA EN OFICINAS RECTORADO Y SALON CONSEJO SUPERIOR	m ²	
6	VARIOS		%
6,1	LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE LA OBRA	gl	
6,2	SOLIAS DE ASCENSORES EN NIVELES 1°, 2° Y 3° PISO (ASCENSORES 1 Y 2)	m ²	
6,3	LISTON PARA CARTELERÍA	ud	

TOTAL COSTO-COSTO (RUBRO A + B):	\$	%
I) GASTOS GENERALES:	\$	
II) BENEFICIOS DE EMPRESA:	\$	
III) SUB TOTAL (COSTO COSTO + I + II)	\$	
IV) IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - I.V.A (21%):	\$	
V) INGRESOS BRUTOS - (2,5%):	\$	
TOTAL DE LA OBRA VALOR DE VENTA (III + IV + V):	\$	